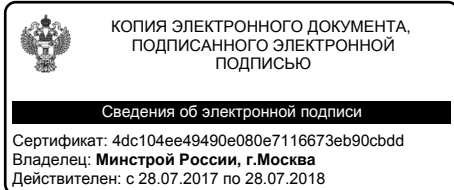
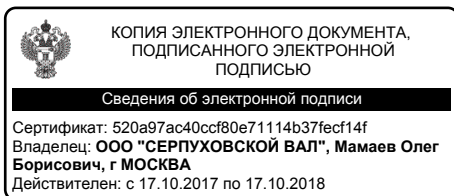


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-77-000060-01 от 22.02.2018

Клубный дом на Серпуховском валу

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "СЕРПУХОВСКОЙ ВАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СЕРПУХОВСКОЙ ВАЛ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 115432 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Даниловский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Андропова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 18 Корпус: 9 Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: 17/23 Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 16:45 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7(499)6830303 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@l-invest.ru |

| | | | |
|--|-------|---|-----------------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | domnaserpuhovskoy.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Мамаев |
| | 1.5.2 | Имя | Олег |
| | 1.5.3 | Отчество | Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Президент Управляющей организации |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Клубный дом на Серпуховском Валу |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7725813239 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 5137746202920 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|------------------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество (12200) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7705619586 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 28952,34 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 43160,40 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 26108,55 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Даниловский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Южный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Даниловский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Серпуховский вал |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.14 | Владение | 20 |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | г. Москва, улица Серпуховский вал, вл. 20 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 8 430 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 – «Строительство в сейсмических районах») |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Научно-производственное предприятие Вадисгео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7733775795 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Гинзбург и Архитекторы |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7704604499 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 09.04.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-1-2-0193-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 20.11.2017 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-1-1-2-4799-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 22.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-1-1-2-5174-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|----------------------------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Клубный дом на Серпуховском Валу |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-126000-011083-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 01.06.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 30.12.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 27.10.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-05-002194 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 05.05.1995 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 27.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 09.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:05:0001007:02 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 2096 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусмотрен круговой объезд для пожарной техники. Предусмотрен сквозной проезд для |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| | | | спецтехники (в том числе для обслуживания трансформаторной подстанции) и проезд к гостевым стоянкам для автомобилей |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом предусмотрено устройство детской площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Проектом предусмотрена мусорная площадка, расположенная вне границ участка на внутриквартальном проезде |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом предусмотрено комплексное благоустройство - устройство газонов, посадка кустарников, освещение территории |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к входам здания. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп граждан на территории предусмотрены: - продольные уклоны на пути движения инвалидов не более 5% поперечные – не более 2%; Информационные указатели. Стенды, табло, предупреждающие знаки; Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все жилые этажи и в офисные помещения здания. Также предусмотрены лифты с поручнями, с панелью управления на высоте 1,0 м, с оборудованием связи с дежурным; Пожаробезопасные зоны; Визуальные, звуковые и тактильные средства информации об устройствах и оборудовании на маршрутах</p> |
|--------|---|--|

| | | |
|--------|---|--|
| | | движения в помещениях внутри здания, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51671 |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Проектом предусматривается наружное освещение территории жилого дома. Освещенность устанавливается в соответствии с СП 52.13330.2011. Управление освещением осуществляется централизованно из диспетчерской. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | И-15-00-926742/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 4 752 802 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-140505/1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 10 935 741 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 302ДП-В14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.05.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 9 767 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.06.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 303ДП-К14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.06.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 9 387 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводосток | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.06.2014 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 56/14К | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.06.2017 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Корпорация Информтелесеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 26 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 88 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 70 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 18 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 52,9 | 1 | 1 | 17,5 | Балкон Гардероб Кухня С/у Холл | 1,3 4 16,6 5,2 8,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 109,1 | 3 | 1 2 3 | 19,2 18,4 16,3 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл | 1,2 6,9 14,6 2,3 7,7 4,3 18,2 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 73,5 | 2 | 1 2 | 17,9 14,2 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 5,3 14,4 4,5 3,6 12,3 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 73,2 | 2 | 1 2 | 18,2 14,1 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 5,3 16,3 4,5 3,3 10,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 110,9 | 3 | 1 2 3 | 21,6 17,7 15,8 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл | 1,3 6,8 14,4 2,9 5,6 4,3 20,5 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 52,6 | 1 | 1 | 18,6 | Балкон Гардероб Кухня С/у Холл | 1,3 4,4 14,9 8 8,6 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 52,7 | 1 | 1 | 17,8 | Балкон Гардероб Кухня С/у Холл | 1,3 4,2 16,1 5,3 8 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 109 | 3 | 1 2 3 | 19,3 18,3 15,9 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл | 1,2 7,4 13,8 2,2 7,7 4,6 18,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 73,6 | 2 | 1 2 | 17,5 14,2 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 5,2 14,2 4,9 3,7 12,6 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 73,2 | 2 | 1 2 | 17,1 13,8 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 5,6 17,2 4,7 3,5 10 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 111,6 | 3 | 1 2 3 | 21,5 17,8 15,8 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл | 1,3 7,1 14,5 3 5,6 4,3 20,8 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 52,5 | 1 | 1 | 18,7 | Балкон Гардероб Кухня С/у Холл | 1,3 4,4 14,7 4,8 8,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 52,2 | 1 | 1 | 18,4 | Балкон Гардероб Кухня С/у Холл | 1,3 4,2 15,3 5,1 7,9 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 108,8 | 3 | 1 2 3 | 19,5 18,4 16,2 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл | 1,2 7,1 14,2 2,1 7,8 4,4 17,9 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 73,5 | 2 | 1 2 | 17,8 14,2 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 5,3 14,4 4,7 3,6 12,2 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 73,6 | 2 | 1 2 | 18,4 14,2 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 5,4 16,4 4,4 3,5 9,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 81,4 | 2 | 1 2 | 19,9 15,8 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 6,9 14,5 4,6 2,7 15,7 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 80,8 | 2 | 1 2 | 18,9 17,8 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 4,4 15,8 3,7 5,8 13,1 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 52,9 | 1 | 1 | 18,6 | Балкон Гардероб Кухня С/у Холл | 1,3 4,3 15,5 5,2 7,8 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 108,3 | 3 | 1 2 3 | 19,4 18,4 15,6 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл | 1,2 7,2 14,4 2,1 7,8 4,4 17,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--|
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 73,6 | 2 | 1 2 | 17,6 14,2 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 5,4 14,6 3,7 4,6 12,2 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 73,6 | 2 | 1 2 | 18,6 14,3 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 5,3 16,4 4,5 3,5 9,7 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 80,9 | 2 | 1 2 | 20 15,8 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 6,9 14,1 4,3 2,7 15,8 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 80,9 | 2 | 1 2 | 18,5 17,8 | Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл | 1,3 4,5 16,2 3,7 5,8 13,1 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|------|------|-------|---|---|------|---------|------|
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 146,1 | 4 | 1 | 26,7 | Балкон | 1,2 |
| | | | | | | 2 | 15 | Балкон | 1,2 |
| | | | | | | 3 | 15,5 | Коридор | 4,1 |
| | | | | | | 4 | 21,3 | Коридор | 6,1 |
| | | | | | | | | Кухня | 21 |
| | | | | | | | | С/у | 7,6 |
| | | | | | | | | С/у | 3,5 |
| | | | | | | | | С/у | 2 |
| | | Холл | 20,9 | | | | | | |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 136,1 | 4 | 1 | 19,6 | Балкон | 1,3 |
| | | | | | | 2 | 17,8 | Коридор | 9,6 |
| | | | | | | 3 | 18,5 | Кухня | 16,2 |
| | | | | | | 4 | 15,8 | С/у | 3,3 |
| | | | | | | | | С/у | 5,6 |
| | | | | | | | | С/у | 5,6 |
| | | | | | | | | Холл | 22,8 |
| | | | | | | | | | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|--------|---|------|------|------|
| 01.3 | Нежилое помещение | Цоколь | 1 | 49,5 | Офис | 49,5 |
| 01.4 | Нежилое помещение | Цоколь | 1 | 36,6 | Офис | 36,6 |
| 01.5 | Нежилое помещение | Цоколь | 1 | 80,3 | Офис | 80,3 |
| 1.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49,7 | Офис | 49,7 |
| 1.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40,9 | Офис | 40,9 |
| 1.5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34,6 | Офис | 34,6 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|------|--------------------------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 61,9 | Нежилое помещение (офис) | 61,9 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74,3 | Нежилое помещение (офис) | 74,3 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 72,3 | Нежилое помещение (офис) | 72,3 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 68,2 | Нежилое помещение (офис) | 68,2 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47,8 | Нежилое помещение (офис) | 47,8 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 92,6 | Нежилое помещение (офис) | 92,6 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|--------------------------|------|
| 7 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,8 | Нежилое помещение (офис) | 61,8 |
| 8 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74,5 | Нежилое помещение (офис) | 74,5 |
| 9 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72,5 | Нежилое помещение (офис) | 72,5 |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 68 | Нежилое помещение (офис) | 68 |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47,5 | Нежилое помещение (офис) | 47,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 92,8 | Нежилое помещение (офис) | 92,8 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,9 | Машиноместо | 13,9 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12,3 | Машиноместо | 12,3 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12,4 | Машиноместо | 12,4 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,5 | Машиноместо | 15,5 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,5 | Машиноместо | 13,5 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,7 | Машиноместо | 14,7 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,4 | Машиноместо | 16,4 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,3 | Машиноместо | 18,3 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,9 | Машиноместо | 16,9 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,9 | Машиноместо | 15,9 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,7 | Машиноместо | 13,7 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,9 | Машиноместо | 14,9 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 35,4 | Машиноместо | 35,4 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,4 | Машиноместо | 15,4 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,7 | Машиноместо | 13,7 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,3 | Машиноместо | 15,3 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,6 | Машиноместо | 17,6 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,5 | Машиноместо | 17,5 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,8 | Машиноместо | 15,8 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,6 | Машиноместо | 13,6 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,8 | Машиноместо | 15,8 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,9 | Машиноместо | 15,9 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,6 | Машиноместо | 13,6 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,2 | Машиноместо | 15,2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,1 | Машиноместо | 19,1 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,1 | Машиноместо | 17,1 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 30,3 | Машиноместо | 30,3 |
| 28 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,6 | Машиноместо | 14,6 |
| 29 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,6 | Машиноместо | 17,6 |
| 30 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 23 | Машиноместо | 23 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 31 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,1 | Машиноместо | 15,1 |
| 32 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,7 | Машиноместо | 13,7 |
| 33 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,8 | Машиноместо | 15,8 |
| 34 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,9 | Машиноместо | 15,9 |
| 35 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,7 | Машиноместо | 13,7 |
| 36 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,3 | Машиноместо | 15,3 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 37 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20,1 | Машиноместо | 20,1 |
| 38 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17 | Машиноместо | 17 |
| 39 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,5 | Машиноместо | 14,5 |
| 40 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,3 | Машиноместо | 14,3 |
| 41 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,2 | Машиноместо | 15,2 |
| 42 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,6 | Машиноместо | 13,6 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 43 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,9 | Машиноместо | 14,9 |
| 44 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,8 | Машиноместо | 13,8 |
| 45 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,4 | Машиноместо | 18,4 |
| 46 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 31 | Машиноместо | 31 |
| 47 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,2 | Машиноместо | 19,2 |
| 48 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,2 | Машиноместо | 19,2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 49 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,9 | Машиноместо | 17,9 |
| 50 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,3 | Машиноместо | 17,3 |
| 51 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,5 | Машиноместо | 14,5 |
| 52 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,9 | Машиноместо | 14,9 |
| 53 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,1 | Машиноместо | 15,1 |
| 54 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,2 | Машиноместо | 14,2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 55 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,7 | Машиноместо | 17,7 |
| 56 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,4 | Машиноместо | 15,4 |
| 57 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,8 | Машиноместо | 13,8 |
| 58 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,1 | Машиноместо | 15,1 |
| 59 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17 | Машиноместо | 17 |
| 60 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,4 | Машиноместо | 18,4 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 61 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,1 | Машиноместо | 15,1 |
| 62 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,8 | Машиноместо | 13,8 |
| 63 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16 | Машиноместо | 16 |
| 64 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16 | Машиноместо | 16 |
| 65 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,8 | Машиноместо | 13,8 |
| 66 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,1 | Машиноместо | 15,1 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| 67 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,3 | Машиноместо | 19,3 |
| 68 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16,3 | Машиноместо | 16,3 |
| 69 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,9 | Машиноместо | 13,9 |
| 70 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,8 | Машиноместо | 13,8 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------------------|---|--------------------------------|------|
| 1 | МОП нежилья | 1 | Вестибюль | 39,4 |
| 2 | МОП нежилья | 1 | Тамбур | 3,6 |
| 3 | МОП нежилья | 1 | Коридор | 17,4 |
| 4 | МОП нежилья | 1 | Тамбур | 3,6 |
| 5 | МОП нежилья | 1 | С/у офисов | 3,8 |
| 6 | МОП нежилья | 1 | С/у офисов | 2,3 |
| 7 | МОП нежилья | 1 | С/у офисов | 1,7 |
| 8 | Диспетчерская служба | 1 | Помещение дежурного персонала | 12,1 |
| 9 | Диспетчерская служба | 1 | Диспетчерская | 16 |
| 10 | Диспетчерская служба | 1 | Коридор | 15,7 |
| 11 | Диспетчерская служба | 1 | Помещение уборочного инвентаря | 3,1 |
| 12 | Диспетчерская служба | 1 | Душевая дежурного персонала | 3,3 |
| 13 | Диспетчерская служба | 1 | С/у дежурного персонала | 2,2 |
| 14 | Диспетчерская служба | 1 | Коридор | 1,7 |
| 15 | МОП нежилья | 1 | Вестибюль офисов 2-3 этажа | 21,5 |
| 16 | МОП нежилья | 1 | Тамбур | 6,4 |
| 17 | МОП нежилья | 1 | Лифтовой холл | 10 |
| 18 | МОП нежилья | 1 | Лестничная клетка | 14,4 |
| 19 | МОП жилья/автостоянка | 1 | Лестничная клетка | 14,1 |
| 20 | МОП жилья | 1 | Вестибюль жилой части | 42,2 |

| | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------------|------|
| 21 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 5 |
| 22 | МОП жилья | 1 | Лифтовой холл | 10,8 |
| 23 | МОП жилья | 1 | Помещение охраны | 15,6 |
| 24 | МОП жилья | 1 | Колясочная | 8,9 |
| 25 | МОП жилья | 1 | Помещение уборочного инвентаря | 4,4 |
| 26 | МОП жилья | 1 | Коридор | 2,2 |
| 27 | МОП жилья | 1 | С/у | 1,8 |
| 28 | МОП нежилья | 2 | Лифтовой холл | 15,7 |
| 29 | МОП нежилья | 2 | Коридор | 19,6 |
| 30 | МОП нежилья | 2 | Коридор | 18,1 |
| 31 | МОП нежилья | 2 | Лестничная клетка | 17,9 |
| 32 | МОП нежилья | 2 | Лестничная клетка | 15,7 |
| 33 | МОП нежилья | 2 | Помещение уборочного инвентаря | 3,4 |
| 34 | МОП нежилья | 2 | Лестничная клетка | 16,7 |
| 35 | МОП нежилья | 2 | Холл | 14,1 |
| 36 | МОП нежилья | 2 | Гардеробная | 5,4 |
| 37 | МОП нежилья | 2 | Офис | 22,1 |
| 38 | МОП нежилья | 2 | С/у | 4,1 |
| 39 | МОП нежилья | 2 | Помещение приема пищи | 16 |
| 40 | МОП нежилья | 2 | Балкон | 4,4 |
| 41 | МОП нежилья | 2 | Балкон | 4,2 |

| | | | | |
|----|-------------|---|-----------------------|------|
| 42 | МОП нежилья | 2 | Холл | 13,3 |
| 43 | МОП нежилья | 2 | Офис | 18,5 |
| 44 | МОП нежилья | 2 | Офис | 19,2 |
| 45 | МОП нежилья | 2 | Помещение приема пищи | 14,3 |
| 46 | МОП нежилья | 2 | С/у | 2,9 |
| 47 | МОП нежилья | 2 | С/у | 4,6 |
| 48 | МОП нежилья | 2 | С/у | 2,1 |
| 49 | МОП нежилья | 2 | Холл | 17,6 |
| 50 | МОП нежилья | 2 | Офис | 14,3 |
| 51 | МОП нежилья | 2 | Офис | 17,9 |
| 52 | МОП нежилья | 2 | Помещение приема пищи | 14,4 |
| 53 | МОП нежилья | 2 | С/у | 4,4 |
| 54 | МОП нежилья | 2 | Балкон | 4,4 |
| 55 | МОП нежилья | 2 | Холл | 12,7 |
| 56 | МОП нежилья | 2 | Офис | 17,4 |
| 57 | МОП нежилья | 2 | Офис | 14,2 |
| 58 | МОП нежилья | 2 | Помещение приема пищи | 17,2 |
| 59 | МОП нежилья | 2 | С/у | 2,3 |
| 60 | МОП нежилья | 2 | С/у | 4,4 |
| 61 | МОП нежилья | 2 | Балкон | 4,4 |
| 62 | МОП нежилья | 2 | Холл | 12,4 |

| | | | | |
|----|-------------|---|--------------------------------|------|
| 63 | МОП нежилья | 2 | Офис | 15,8 |
| 64 | МОП нежилья | 2 | Помещение приема пищи | 14,4 |
| 65 | МОП нежилья | 2 | С/у | 4,3 |
| 66 | МОП нежилья | 2 | Балкон | 4,4 |
| 67 | МОП нежилья | 2 | Холл | 19,5 |
| 68 | МОП нежилья | 2 | Офис | 19,3 |
| 69 | МОП нежилья | 2 | Офис | 16,4 |
| 70 | МОП нежилья | 2 | Офис | 11,9 |
| 71 | МОП нежилья | 2 | Помещение приема пищи | 14 |
| 72 | МОП нежилья | 2 | С/у | 2,3 |
| 73 | МОП нежилья | 2 | С/у | 3,5 |
| 74 | МОП нежилья | 2 | С/у | 4,4 |
| 75 | МОП нежилья | 2 | С/у | 1,7 |
| 76 | МОП нежилья | 2 | Балкон | 4,4 |
| 77 | МОП нежилья | 3 | Лифтовой холл | 15,7 |
| 78 | МОП нежилья | 3 | Коридор | 19,6 |
| 79 | МОП нежилья | 3 | Коридор | 18,1 |
| 80 | МОП нежилья | 3 | Лестничная клетка | 17,9 |
| 81 | МОП нежилья | 3 | Лестничная клетка | 15,7 |
| 82 | МОП нежилья | 3 | Помещение уборочного инвентаря | 3,4 |
| 83 | МОП нежилья | 3 | Лестничная клетка | 16,7 |

| | | | | |
|-----|-------------|---|-----------------------|------|
| 84 | МОП нежилья | 3 | Холл | 14,1 |
| 85 | МОП нежилья | 3 | Гардеробная | 5,4 |
| 86 | МОП нежилья | 3 | Офис | 22,1 |
| 87 | МОП нежилья | 3 | С/у | 4,1 |
| 88 | МОП нежилья | 3 | Помещение приема пищи | 16 |
| 89 | МОП нежилья | 3 | Балкон | 4,4 |
| 90 | МОП нежилья | 3 | Балкон | 4,2 |
| 91 | МОП нежилья | 3 | Холл | 13,3 |
| 92 | МОП нежилья | 3 | Офис | 18,5 |
| 93 | МОП нежилья | 3 | Офис | 19,2 |
| 94 | МОП нежилья | 3 | Помещение приема пищи | 14,3 |
| 95 | МОП нежилья | 3 | С/у | 2,9 |
| 96 | МОП нежилья | 3 | С/у | 4,6 |
| 97 | МОП нежилья | 3 | С/у | 2,1 |
| 98 | МОП нежилья | 3 | Холл | 17,6 |
| 99 | МОП нежилья | 3 | Офис | 14,3 |
| 100 | МОП нежилья | 3 | Офис | 17,9 |
| 101 | МОП нежилья | 3 | Помещение приема пищи | 14,4 |
| 102 | МОП нежилья | 3 | С/у | 4,4 |
| 103 | МОП нежилья | 3 | Балкон | 4,4 |
| 104 | МОП нежилья | 3 | Холл | 12,7 |

| | | | | |
|-----|-------------|---|-----------------------|------|
| 105 | МОП нежилья | 3 | Офис | 17,4 |
| 106 | МОП нежилья | 3 | Офис | 14,2 |
| 107 | МОП нежилья | 3 | Помещение приема пищи | 17,2 |
| 108 | МОП нежилья | 3 | С/у | 2,3 |
| 109 | МОП нежилья | 3 | С/у | 4,4 |
| 110 | МОП нежилья | 3 | Балкон | 4,4 |
| 111 | МОП нежилья | 3 | Холл | 12,4 |
| 112 | МОП нежилья | 3 | Офис | 15,8 |
| 113 | МОП нежилья | 3 | Помещение приема пищи | 14,4 |
| 114 | МОП нежилья | 3 | С/у | 4,3 |
| 115 | МОП нежилья | 3 | Балкон | 4,4 |
| 116 | МОП нежилья | 3 | Холл | 19,5 |
| 117 | МОП нежилья | 3 | Офис | 19,3 |
| 118 | МОП нежилья | 3 | Офис | 16,4 |
| 119 | МОП нежилья | 3 | Офис | 11,9 |
| 120 | МОП нежилья | 3 | Помещение приема пищи | 14 |
| 121 | МОП нежилья | 3 | С/у | 2,3 |
| 122 | МОП нежилья | 3 | С/у | 3,5 |
| 123 | МОП нежилья | 3 | С/у | 4,4 |
| 124 | МОП нежилья | 3 | С/у | 1,7 |
| 125 | МОП нежилья | 3 | Балкон | 4,4 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------------------------------|------|
| 126 | МОП нежилья | Цоколь | Вестибюль | 44 |
| 127 | МОП нежилья | Цоколь | Тамбур | 11,2 |
| 128 | МОП нежилья | Цоколь | Коридор | 19,4 |
| 129 | МОП нежилья | Цоколь | Тамбур-Шлюз | 9,2 |
| 130 | МОП нежилья | Цоколь | Коридор | 3,4 |
| 131 | МОП нежилья | Цоколь | С/у офисов | 3,9 |
| 132 | МОП нежилья | Цоколь | С/у офисов | 2,3 |
| 133 | МОП нежилья | Цоколь | С/у офисов | 1,8 |
| 134 | МОП нежилья | Цоколь | Помещение уборочного инвентаря | 3,3 |
| 135 | Технические помещения | Цоколь | Венткамера | 38,3 |
| 136 | Технические помещения | Цоколь | Венткамера | 32,3 |
| 137 | Технические помещения | Цоколь | Помещение СС | 6,3 |
| 138 | Технические помещения | Цоколь | Электрощитовая | 9,9 |
| 139 | Технические помещения | Цоколь | Коридор | 30,7 |
| 140 | МОП нежилья | Цоколь | Лестничная площадка | 3,7 |
| 141 | МОП жилья | Цоколь | Лестничная клетка | 15,7 |
| 142 | МОП автостоянки | Цоколь | КПП | 8,3 |
| 143 | МОП жилья | Цоколь | Лестничная клетка | 8,8 |
| 144 | МОП автостоянки | Цоколь | Лестничная клетка | 7,2 |
| 145 | МОП жилья | Цоколь | Мусоросборная камера | 5,4 |
| 146 | МОП автостоянки | Цоколь | Рампа | 55,4 |

| | | | | |
|-----|-----------------|----|-------------------|-------|
| 147 | МОП автостоянки | -1 | Автостоянка | 1 005 |
| 148 | МОП автостоянки | -1 | Рампа | 203,6 |
| 149 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 8,8 |
| 150 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 5,1 |
| 151 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 4 |
| 152 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 3 |
| 153 | МОП нежилья | 1 | Лестничная клетка | 18,8 |
| 154 | МОП жилья | 4 | Лифтовой холл | 15,7 |
| 155 | МОП жилья | 4 | Коридор | 14,6 |
| 156 | МОП жилья | 4 | Коридор | 12 |
| 157 | МОП жилья | 4 | Тамбур | 1,9 |
| 158 | МОП жилья | 4 | Лестничная клетка | 17,1 |
| 159 | МОП жилья | 5 | Лифтовой холл | 15,7 |
| 160 | МОП жилья | 5 | Коридор | 14,6 |
| 161 | МОП жилья | 5 | Коридор | 12 |
| 162 | МОП жилья | 5 | Тамбур | 1,9 |
| 163 | МОП жилья | 5 | Лестничная клетка | 17,1 |
| 164 | МОП жилья | 6 | Лифтовой холл | 15,7 |
| 165 | МОП жилья | 6 | Коридор | 14,6 |
| 166 | МОП жилья | 6 | Коридор | 12 |
| 167 | МОП жилья | 6 | Тамбур | 1,9 |

| | | | | |
|-----|-----------|---|-------------------|------|
| 168 | МОП жилья | 6 | Лестничная клетка | 17,1 |
| 169 | МОП жилья | 7 | Лифтовой холл | 15,7 |
| 170 | МОП жилья | 7 | Коридор | 14,6 |
| 171 | МОП жилья | 7 | Коридор | 12 |
| 172 | МОП жилья | 7 | Тамбур | 1,9 |
| 173 | МОП жилья | 7 | Лестничная клетка | 17,1 |
| 174 | МОП жилья | 8 | Лифтовой холл | 15,7 |
| 175 | МОП жилья | 8 | Коридор | 8 |
| 176 | МОП жилья | 8 | Тамбур | 1,9 |
| 177 | МОП жилья | 8 | Лестничная клетка | 17,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Многоквартирный дом | Электроснабжение | 2 категория надежности. | Электроснабжение |

| | | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 2 | Многоквартирный дом | Пожарная безопасность, вентиляция | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме. | Пожарная безопасность, вентиляция |
| 3 | Многоквартирный дом | Вентиляция | Естественная приточная вентиляция. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни | Вентиляция |
| 4 | Многоквартирный дом | Кондиционирование | Централизованное | Кондиционирование |
| 5 | Многоквартирный дом | Водоснабжение | Трубы из водогазопроводной стали | Водоснабжение |
| 6 | Многоквартирный дом | Канализация | Трубы П/П, чугунные безраструбные | Канализация |

| | | | | |
|----|---------------------|----------------------|---|----------------------|
| 7 | Многоквартирный дом | Отопление | Лучевое внутриспольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (РЕХ-а). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Теплосчетчики располагаются в холле на этаже. | Отопление |
| 8 | Многоквартирный дом | Слаботочные системы | Возможность организации цифрового ТВ, Интернета, городской телефон. | Слаботочные системы |
| 9 | Многоквартирный дом | Система безопасности | Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон | Система безопасности |
| 10 | Многоквартирный дом | Лифты | 3 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения | Лифты |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2016 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2016 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|-------------------------------|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 987 489 079 |
|-------------------------------|--------|--|-------------|

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| строительства | | | |
|---------------|--|--|--|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|---------------|--|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:05:0001007:02 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество (12200) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 700 000 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|---------------|--|--------------|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 149 000 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
|---|---------------|---|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |
|--|--------|--|--|

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|---|--------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|-------------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Внесены изменения в раздел 6. |
|---------------------------------|--------|-------------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac40ccf80e71114b37fecf14f
Владелец: **ООО "СЕРПУХОВСКОЙ ВАЛ", Мамаев Олег
Борисович, г МОСКВА**
Действителен: с 17.10.2017 по 17.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018