

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Серпуховской вал"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>26363020</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7725813239</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 7</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5	Нематериальные активы	1110	617	401	-
	в том числе:				
5101	Нематериальные активы в организации	11101	617	401	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	236	113	53
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	236	113	-
5250	Оборудование к установке	11502	-	-	53
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	62 618
	в том числе:				
5231	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	-	-	62 618
3	Финансовые вложения	1170	-	132 000	-
	в том числе:				
5311	Депозитные счета	11701	-	132 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 075	11 534	1 235
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 928	144 048	63 906
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	446 364	248 742	27 830
	в том числе:				
5408	Затраты по строительству недвижимости, предназначенной для продажи	12101	441 169	182 840	27 830
5409	Остаточная стоимость здания, переданного под снос	12102	-	62 440	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 335	18 891	257
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	5 583	2 717	-
	НДС при строительстве ОС	12202	-	1	-
	НДС по недвижимости, предназначенной для продажи	12203	49 309	16 125	-
	НДС при оказании услуг застройщика	12204	442	47	-
5	Дебиторская задолженность	1230	61 193	67 739	147 834
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 968	-	3

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
5516	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 455	680	429
5516	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4	266	-
5516	Расходы будущих периодов	12305	2 392	838	2
5514	Финансирование строительства недвижимости на продажу	12306	1 962	10 075	29 994
5515	Авансы по строительству на продажу	12307	52 412	55 880	117 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 959	7 634	41
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 859	734	41
	Депозитные счета	12502	8 100	6 900	-
	Прочие оборотные активы	1260	21	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	21	-	-
	Итого по разделу II	1200	579 872	343 006	175 963
	<b>БАЛАНС</b>	1600	601 800	487 054	239 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	128 408	128 408	128 408
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(83 893)	(45 534)	(6 780)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	(45 534)	(6 780)	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	13702	(38 359)	-	-
	Итого по разделу III	1300	44 515	82 874	121 628
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 039	692	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	114 613	-
	в том числе:				
	Привлеченные средства на строительство недвижимости для продажи	14501	-	114 613	-
	Итого по разделу IV	1400	1 039	115 305	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	36 893	236 578	117 042
	в том числе:				
5565	Краткосрочные займы	15101	35 820	215 170	114 012
5565	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 074	21 408	3 030
	Кредиторская задолженность	1520	174 018	52 297	1 198
	в том числе:				
5556	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 186	3 171	244
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	21	-	539
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	2 336	808	415
5567	Авансы по услугам застройщика	15205	143 474	48 317	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	345 335	-	-
	в том числе:				
5555	Привлеченные средства на строительство недвижимости для продажи	15501	345 335	-	-
	Итого по разделу V	1500	556 246	288 875	118 240
	<b>БАЛАНС</b>	1700	601 800	487 054	239 868



Руководитель

(подпись)

Волкодав Юлия Валерьевна

(По Доверенности

№17/10-СВ от 15.03.2017г.)

(расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.