

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа <u>77</u>
Произведена государственная регистрация СДЕЛКИ
Дата регистрации <u>05.05.2013</u>
Номер регистрации <u>11-11-14/065/2013-287</u>
Регистратор <u>КОРОТАЕВ А.А.</u> (Ф.И.О.)

Учетный номер дополнительного соглашения № М-05-002194 от "08" июня 2013 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 05.05.1995 № М-05-002194
Землеустроительное дело № 050201157

Адрес участка: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, вл.20

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 27 февраля 2013 года № ДГИ-Д-88/13, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «МГТС-Недвижимость»**, в лице генерального директора управляющей организации закрытого акционерного общества «Лидер-Инвест» Моносова Леонида Анатольевича, действующего на основании договора от 29.12.2012 № ЕИО-12/2012 о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа закрытого акционерного общества «МГТС-Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 11.06.2013 № 33-5-16057/13, в связи с реорганизацией открытого акционерного общества «Московская городская телефонная сеть» в форме выделения из него закрытого акционерного общества «МГТС-Недвижимость» (запись о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц от 02.10.2012, ГРН 1127747005462) и переходом к последнему права собственности на нежилое здание по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, д.20 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от 19.03.2013 № 77-77-22/040/2013-497) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 05.05.1995 № М-05-002194 (в дальнейшем – Договор) в полном объеме с **19 марта 2013 года** переходят к **закрытому акционерному обществу «МГТС-Недвижимость»**.

2. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» установить с **19.03.2013** размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Считать утратившим силу ранее действовавший расчет арендной платы.

4. В соответствии со ст.21 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» изменить условия Договора в части размеров

неустойки (пени), установив ее в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

5. Срок действия Договора остается неизменным.

6. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21
Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Почтовый адрес: 115054 г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет
№ 40201810200000000001
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка
России г.Москвы 705
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Телефон: 8(495)959-09-71

Арендатор:

Закрытое акционерное общество
«МГТС-Недвижимость»
Юридический адрес: 119017, г.Москва,
ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1
Почтовый адрес: 119017, г.Москва,
ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1
ИНН/КПП 7705998292/770501001

Расчетный счет
№ 40702810100000003122
в ОАО «МТС-Банк» г.Москва

Корреспондентский счет №
30101810600000000232
БИК 044525232
Телефон: 8 (495) 739-87-50

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

Г.И.Халова

« »
М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор управляющей
организации закрытого акционерного
общества «Лидер-Инвест»

Л.А. Моносов
2013 г.



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
от "08" июля 2013 г.
к договору аренды
от 05.05.1995 № М-05-002194

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-002194- _____

Арендатор: Закрытое акционерное общество «МГТС-Недвижимость»
Адрес участка: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, вл.20
Землеустроительное дело: № 050201157
Кадастровый № 77:05:0001007:2

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м	2 096
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	5 131 594,88
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* начисляется с 19.03.2013	руб.	76 973,92

* в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 770501001
Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120
ОКАТО 45296559000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.
ФЛС № М-05-002194- _____. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.
3. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.
4. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

« _____ » _____ 2013 г.
Г.И. Халова
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор управляющей
организации закрытого акционерного
общества «Лидер-Инвест»



« _____ » _____ 2013 г.
Л.А. Моносов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, оброшировано и скреплено
печатью _____ листов _____ 2013 г.
исполнитель *Горова О.В.*

