



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«22» декабря 2017 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-5174-17

**Объект капитального строительства:**  
жилой дом класса «Премиум» по индивидуальному проекту  
с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу:

улица Серпуховский Вал, вл. 20,  
Даниловский район,  
Южный административный округ города Москвы

**Объект экспертизы:**  
проектная документация  
(корректировка)

№ 6394-17/МГЭ/3555-4/4

043530

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**корректировки проектной документации**

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 11.12.2017 № 107636097.

Договор на проведение государственной экспертизы от 13.12.2017 № И/654.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование объекта: жилой дом класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корректировка).

Строительный адрес: улица Серпуховский Вал, вл.20, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 09.04.2015 № 275-15/МГЭ/3555-2/4 (рег. № 77-1-2-0193-15), от 20.11.2017 № 5774-17/МГЭ/3555-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4799-17).

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещение), подземная стоянка.

Характерные особенности: жилой дом со встроенными офисными помещениями (с цокольного по третий этажи) и 2-уровневой подземной

автостоянкой. Здание с размерами в осях 35,40x17,30 м, с максимальной верхней отметкой – 35,500 м, с пристроенной криволинейной однопутной закрытой рампы автостоянки. Конструктивная схема – каркасно-стенная система из монолитного железобетона.

Уровень ответственности: нормальный.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания**

Проектные организации:

ООО «АРХИНЖ».

Место нахождения: 117105, г.Москва, ул.Нагатинская, д.1, стр.2.

Свидетельство о допуске от 23.04.2015 № П-6-15-0164 выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Директор: Авдеенко А.И.

ООО «Гинзбург и Архитекторы».

Место нахождения: 119121, г.Москва, ул.Плющиха, д.26/2.

Свидетельство о допуске от 18.12.2012 № 0560-2010-7704604499-П-3 выдано СРО НП ГАРХИ.

Главный архитектор проекта: Гурьевич М.Б.

Главный инженер проекта: Лебедева И.Ф.

Генеральный директор: Гинзбург А.В.

ООО «Инжпроект-М».

Место нахождения: 123557, г.Москва, Б. Тишинский пер, д.43/20, стр.3.

Свидетельство о допуске от 18.10.2009 № СРО-П-027-18092009, выдано СРО Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков».

Генеральный директор: Мальцева Л. П.

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель (технический заказчик): АО «Москапстрой».

Место нахождения: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.23/12, стр.1-1А.

Президент: Хафизов М.М.

Заказчик-Застройщик: ООО «Серпуховской Вал».

Место нахождения: 115432, г.Москва, проспект Андропова, д.18, к.7.

Президент управляющей организации: Мамаев О.Б.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**  
Не требуется.

**1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**  
Не предусмотрено.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**  
Средства инвесторов.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Результаты инженерных изысканий объекта «Жилой дом класса «Премиум» (по индивидуальному проекту) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: улица Серпуховский Вал, вл.20, район Даниловский, Южный административный округ города Москвы рассмотрены – положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.12.2014 № 1140-14/МГЭ/3425-1/10 (рег. № 77-1-1-0748-14).

Проектная документация и корректировки проектной документации объекта «Жилой дом класса «Премиум» (по индивидуальному проекту) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: улица Серпуховский Вал, вл.20, район Даниловский, Южный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительные заключения от 09.04.2015 № 275-15/МГЭ/3555-2/4 (рег. № 77-1-2-0193-15), от 20.11.2017 № 5774-17/МГЭ/3555-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4799-17).

Проектная документация представлена повторно в связи:  
с частичным изменением решений по наружным сетям дождевой канализации;  
с частичным изменением решений по выносу тепловой сети;  
с уточнением классов мест хранения автотранспорта, размещаемых в подземной автостоянке, без изменения количества и расположения машино-мест.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для разработки проектной документации**

#### **2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации по объекту «Жилой дом класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г.Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловский, улица Серпуховский Вал, вл.20, утвержденное ООО «Серпуховской Вал» (без даты).

#### **2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-126000-009121, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.08.2014 № 1554.

#### **2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 09.04.2015 № 275-15/МГЭ/3555-2/4 (рег. № 77-1-2-0193-15), от 20.11.2017 № 5774-17/МГЭ/3555-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4799-17)).

#### **2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Не представлялась.

## **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Наименование раздела	Исполнитель
Раздел 1. Том 1.1. Пояснительная записка (Корректировка).	ООО «АРХИНЖ» ООО «Гинзбург и Архитекторы»

Раздел 3. Архитектурные решения (Корректировка).	ООО «Гинзбург и Архитекторы»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (Корректировка).	
Подраздел 3. Водоснабжение и водоотведение.	
Том 5.3.8. Система водоотведения. Наружные сети водостока. Технологическая часть.	ООО «Инжпроект-М»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.4.3. Вынос инженерных сетей. Наружные сети теплоснабжения. Технологическая часть.	ООО «Инжпроект-М»
Подраздел 7. Технологические решения.	
Том 5.7.1. Технологические решения стоянки автотранспорта.	ООО «Гинзбург и Архитекторы»

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### **3.1.2.1. Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение классов мест хранения автотранспорта, размещаемых в подземной автостоянке, без изменения их количества и мест расположения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 09.04.2015 № 275-15/МГЭ/3555-2/4 (рег. № 77-1-2-0193-15), от 20.11.2017 № 5774-17/МГЭ/3555-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4799-17)).

#### **3.1.2.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий**

Системы водоотведения

Дождевая канализация. Корректировкой предусмотрено:

изменение протяженности выпусков дождевой канализации  $D_y 100$  мм – 2, 1 м,  $D_y 150$  мм – 2, 1 м;

отмена реконструкции существующей дождеприемной решетки и существующего смотрового колодца, расположенного на сети дождевой канализации  $D 600$  мм по ул. Серпуховской Вал.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения

Мосгосэкспертизы от 09.04.2015 № 275-15/МГЭ/3555-2/4 (рег. № 77-1-2-0193-15), от 20.11.2017 № 5774-17/МГЭ/3555-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4799-17)).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  
 Корректировкой проекта выноса наружных тепловых сетей 2Д<sub>у</sub>80 мм, Д<sub>у</sub>100 мм, Д<sub>у</sub>80 мм предусматривается:  
 изменение протяженности теплосети до 41,85 м и водовыпуска Д<sub>у</sub>200 мм до 4,6 м;  
 дополнительно трубопровод водовыпуска Д<sub>у</sub>150 мм – 5,6 м;  
 изменение толщины стенки трубы на ГВС.

#### Технологические решения

Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено:

уточнение габаритных размеров машино-мест;  
 изменение распределения машино-мест по классам автомобилей – 51 машино-место для большого класса автомобилей, 19 машино-мест для среднего класса автомобилей (без изменения вместимости автостоянки);  
 нумерация машино-мест;  
 добавление экспликации помещений;  
 приведение в соответствие разделов «Архитектурные решения» и «Технологические решения», в части размещения технических помещений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 09.04.2015 № 275-15/МГЭ/3555-2/4 (рег. № 77-1-2-0193-15), от 20.11.2017 № 5774-17/МГЭ/3555-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4799-17)).

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы**

Изменения не вносились.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации**

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует

требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

#### **4.2. Общие выводы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта «Жилой дом класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корректировка)» по адресу: улица Серпуховский Вал, вл.20, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях от 09.04.2015 № 275-15/МГЭ/3555-2/4 (рег. № 77-1-2-0193-15), от 20.11.2017 № 5774-17/МГЭ/3555-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4799-17)).

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«3.1. Организация государственной  
экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
с правом утверждения заключения  
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор  
«2.1.2. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,  
разделы: «Пояснительная записка»,  
«Архитектурные решения»)

А.В. Тряпицын

Государственный эксперт-инженер  
«2.2.1. Водоснабжение,  
водоотведение и канализация»  
(подраздел «Система водоснабжения и  
водоотведения»)

Г.Е. Семенова



## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер  
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и  
кондиционирование» (подраздел «Отопление,  
вентиляция и кондиционирование воздуха,  
тепловые сети»)

А.В. Ядров

Главный специалист-технолог  
(подраздел «Технологические решения»)

Е.С. Русанов