

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Клубный дом на Серпуховском Валу**  
 по адресу: г. Москва, улица Серпуховский вал, вл. 20  
 от «25» декабря 2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Серпуховской вал	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Серпуховской вал	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	115432	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Даниловский	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андропова	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	Дом 18 корпус 9	
	1.2.9	Тип помещений	Офис	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.		09:00	18:00
	вт.		09:00	18:00
	ср.		09:00	18:00
	чт.		09:00	18:00
	пт.		09:00	16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (499) 6830303	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@l-invest.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	domnaserpuhovskoy.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мамаев	
	1.5.2	Имя	Олег	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Борисович	
	1.5.4	Наименование должности	Президент Управляющей организации	

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Клубный дом на Серпуховском Валу
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7725813239
	2.1.2	ОГРН застройщика	5137746202920
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	3.1.3	ИНН	7705619586
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер	

		налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	5148.20
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	52520.30
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	95351.14
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	Отсутствует

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p>	Отсутствует

		Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p>	



		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</b>	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Даниловский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Южный административный округ
	9.2.6	Район в населенном пункте	Даниловский
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Серпуховский вал
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	20
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, улица Серпуховский вал, вл. 20
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	8430
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 – «Строительство в сейсмических районах»)
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Научно-производственное предприятие Вадистео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7733775795
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей	Гинзбург и Архитекторы

		архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704604499
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	09.04.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-2-0193-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	20.11.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-4799-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	22.12.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-5174-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей	Московская государственная экспертиза

		положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Клубный дом на Серпуховском Валу
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-126000-011083-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.06.2015
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	27.10.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)</b>			

<p>многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-05-002194
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.05.1995
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	09.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	

		участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:05:0001007:02
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	2096

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проектом предусмотрен круговой объезд для пожарной техники. Предусмотрен сквозной проезд для спецтехники (в том числе для обслуживания трансформаторной подстанции) и проезд к гостевым стоянкам для автомобилей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено устройство детской площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена мусорная площадка, расположенная вне границ участка на внутриквартальном проезде
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство - устройство газонов, посадка кустарников, освещение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по	Для маломобильных групп



		созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	населения предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к входам здания. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп граждан на территории предусмотрены: - продольные уклоны на пути движения инвалидов не более 5% поперечные – не более 2%; Информационные указатели. Стенды, табло, предупреждающие знаки; Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все жилые этажи и в офисные помещения здания. Также предусмотрены лифты с поручнями, с панелью управления на высоте 1,0 м, с оборудованием связи с дежурным; Пожаробезопасные зоны; Визуальные, звуковые и тактильные средства информации об устройствах и оборудовании на маршрутах движения в помещениях внутри здания, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51671
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается наружное освещение территории жилого дома. Освещенность устанавливается в соответствии с СП 52.13330.2011. Управление освещением осуществляется централизованно из диспетчерской.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер	5036065113

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-926742/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	4753
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-140505/1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	10936
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	302ДП-В14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	10
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.06.2014
14.1.6		Номер выдачи технических	303ДП-К14

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	9
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	56/14К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская городская телефонная сеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация Информтелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	26
	15.1.2	Количество нежилых помещений	88
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	70
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	18

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
13	Квартира	4		52,8	1	1	18.4	Гардероб Кухня С/у Холл	4.3 15.6 5.3 7.9
14	Квартира	4		109,4	3	1 2 3	19.2 18.5 16.1	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл	1.3 7.4 14.3 2.1 7.7 4.2 18.6
15	Квартира	4		73,3	2	1 2	17.9 14.3	Балкон Гардероб Кухня	1.3 5.4 14.4

								С/у С/у Холл	4.4 3.4 12.2
16	Квартир а	4		73,7	1	1 2	18.3 14.3	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 5.4 16.2 4.4 3.5 10.3
17	Квартир а	4		111,2	3	1 2 3	21.5 17.8 15.8	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл	1.3 6.9 14.6 3 5.6 4.3 20.4
18	Квартир а	4		52,5	1	1	19	Балкон Гардероб Кухня С/у Холл	1.3 4.4 14.5 4.7 8.6
19	Квартир а	5		52,8	1	1	18.4	Балкон Гардероб Кухня С/у Холл	1.3 4.3 15.6 5.3 7.9
20	Квартир а	5		109,4	3	1 2 3	19.2 18.5 16.1	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл	1.3 7.4 14.3 2.1 7.7 4.2 18.6
21	Квартир а	5		73,3	2	1 2	17.9 14.3	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 5.4 14.4 4.4 3.4 12.2
22	Квартир а	5		73,7	2	1 2	18.3 14.3	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 5.4 16.2 4.4 3.5 10.3
23	Квартир а	5		111,2	3	1 2 3	21.5 17.8 15.8	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл	1.3 6.9 14.6 3 5.6 4.3 20.4
24	Квартир а	5		52,5	1	1	19	Балкон Гардероб Кухня С/у Холл	1.3 4.4 14.5 4.7 8.6
25	Квартир а	6		52,8	1	1	18.4	Балкон Гардероб	1.3 4.3

								Кухня С/у Холл	15.6 5.3 7.9
26	Квартир а	6		109,4	3	1 2 3	19.2 18.5 16.1	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл	1.3 7.4 14.3 2.1 7.7 4.2 18.6
27	Квартир а	6		73,3	2	1 2	17.9 14.3	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 5.4 14.4 4.4 3.4 12.2
28	Квартир а	6		73,7	2	1 2	18.3 14.3	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 5.4 16.2 4.4 3.5 10.3
29	Квартир а	6		82,2	2	1 2	20.2 15.8	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 6.9 14.6 4.3 2.7 16.4
30	Квартир а	6		81	2	1 2	18.8 17.8	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 4.7 15.9 3.7 5.6 13.2
31	Квартир а	7		52,8	1	1	18.4	Балкон Гардероб Кухня С/у Холл	1.3 4.3 15.6 5.3 7.9
32	Квартир а	7		109,4	3	1 2 3	19.2 18.5 16.1	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у С/у Холл	1.3 7.4 14.3 2.1 7.7 4.2 18.6
33	Квартир а	7		73,3	2	1 2	17.9 14.3	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 5.4 14.4 3.4 4.4 12.2
34	Квартир а	7		73,7	2	1 2	18.3 14.3	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 5.4 16.2 4.4 3.5 10.3
35	Квартир	7		82,2	2	1	20.2	Балкон	1.3

	a					2	15.8	Гардероб Кухня С/у С/у Холл	6.9 14.6 4.3 2.7 16.4
36	Квартир а	7		81	2	1 2	18.8 17.8	Балкон Гардероб Кухня С/у С/у Холл	1.3 4.7 15.9 3.7 5.6 13.2
37	Квартир а	8		146,3	4	1 2 3 4	27 14.6 15.2 20.6	Балкон Балкон Коридор Коридор Кухня С/у С/у С/у Холл	1.3 1.3 4.5 5.7 21.3 7.9 3.6 2.1 21.2
38	Квартир а	8		136,6	4	1 2 3 4	19.6 17.8 18.4 16.2	Балкон Коридор Кухня С/у С/у С/у Холл	1.3 9.8 16.6 3.5 5.6 5.1 22.7

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
01.3	Нежилое помещение	Цоколь		50,2	Офис	50.2
01.4	Нежилое помещение	Цоколь		36,5	Офис	36.5
01.5	Нежилое помещение	Цоколь		79,0	Офис	79
1.3	Нежилое помещение	1		50,2	Офис	50.2
1.4	Нежилое помещение	1		40,9	Офис	40.9
1.5	Нежилое помещение	1		35,7	Офис	35.7
1	Нежилое помещение	2		70,3	Нежилое помещение (офис)	70.3
2	Нежилое помещение	2		74,9	Нежилое помещение (офис)	74.9
3	Нежилое помещение	2		73,0	Нежилое помещение (офис)	73
4	Нежилое помещение	2		72,6	Нежилое помещение (офис)	72.6
5	Нежилое помещение	2		51,3	Нежилое помещение (офис)	51.3
6	Нежилое помещение	2		97,4	Нежилое помещение (офис)	97.4
7	Нежилое	3		70,3	Нежилое помещение	70.3



	помещение				(офис)	
8	Нежилое помещение	3		74,9	Нежилое помещение (офис)	74.9
9	Нежилое помещение	3		73,0	Нежилое помещение (офис)	73
10	Нежилое помещение	3		72,6	Нежилое помещение (офис)	72.6
11	Нежилое помещение	3		51,3	Нежилое помещение (офис)	51.3
12	Нежилое помещение	3		97,4	Нежилое помещение (офис)	97.4
1	Нежилое помещение	-1		13,79	Машиноместо	13.79
2	Нежилое помещение	-1		12,36	Машиноместо	12.36
3	Нежилое помещение	-1		11,99	Машиноместо	11.99
4	Нежилое помещение	-1		15,49	Машиноместо	15.49
5	Нежилое помещение	-1		13,75	Машиноместо	13.75
6	Нежилое помещение	-1		14,84	Машиноместо	14.84
7	Нежилое помещение	-1		16,55	Машиноместо	16.55
8	Нежилое помещение	-1		17,30	Машиноместо	17.3
9	Нежилое помещение	-1		17,82	Машиноместо	17.82
10	Нежилое помещение	-1		16,16	Машиноместо	16.16
11	Нежилое помещение	-1		13,75	Машиноместо	13.75
12	Нежилое помещение	-1		14,88	Машиноместо	14.88
13	Нежилое помещение	-1		32,36	Машиноместо	32.36
14	Нежилое помещение	-1		15,40	Машиноместо	15.4
15	Нежилое помещение	-1		13,74	Машиноместо	13.74
16	Нежилое помещение	-1		15,62	Машиноместо	15.62
17	Нежилое помещение	-1		17,52	Машиноместо	17.52
18	Нежилое помещение	-1		17,82	Машиноместо	17.82
19	Нежилое помещение	-1		15,61	Машиноместо	15.61
20	Нежилое помещение	-1		13,74	Машиноместо	13.74
21	Нежилое	-1		15,93	Машиноместо	15.93

	помещение					
22	Нежилое помещение	-1		15,95	Машиноместо	15.95
23	Нежилое помещение	-1		13,75	Машиноместо	13.75
24	Нежилое помещение	-1		15,39	Машиноместо	15.39
25	Нежилое помещение	-1		19,23	Машиноместо	19.23
26	Нежилое помещение	-1		17,21	Машиноместо	17.21
27	Нежилое помещение	-1		30,40	Машиноместо	30.4
28	Нежилое помещение	-2		14,11	Машиноместо	14.11
29	Нежилое помещение	-2		17,06	Машиноместо	17.06
30	Нежилое помещение	-2		23,10	Машиноместо	23.1
31	Нежилое помещение	-2		15,40	Машиноместо	15.4
32	Нежилое помещение	-2		13,75	Машиноместо	13.75
33	Нежилое помещение	-2		15,49	Машиноместо	15.49
34	Нежилое помещение	-2		15,82	Машиноместо	15.82
35	Нежилое помещение	-2		13,75	Машиноместо	13.75
36	Нежилое помещение	-2		15,40	Машиноместо	15.4
37	Нежилое помещение	-2		19,43	Машиноместо	19.43
38	Нежилое помещение	-2		16,56	Машиноместо	16.56
39	Нежилое помещение	-2		14,43	Машиноместо	14.43
40	Нежилое помещение	-2		14,00	Машиноместо	14
41	Нежилое помещение	-2		15,48	Машиноместо	15.48
42	Нежилое помещение	-2		13,75	Машиноместо	13.75
43	Нежилое помещение	-2		14,85	Машиноместо	14.85
44	Нежилое помещение	-2		16,62	Машиноместо	16.62
45	Нежилое помещение	-2		18,61	Машиноместо	18.61
46	Нежилое помещение	-2		30,74	Машиноместо	30.74
47	Нежилое	-2		19,14	Машиноместо	19.14

	помещение					
48	Нежилое помещение	-2		19,98	Машиноместо	19.98
49	Нежилое помещение	-2		19,43	Машиноместо	19.43
50	Нежилое помещение	-2		17,31	Машиноместо	17.31
51	Нежилое помещение	-2		15,60	Машиноместо	15.6
52	Нежилое помещение	-2		13,74	Машиноместо	13.74
53	Нежилое помещение	-2		15,61	Машиноместо	15.61
54	Нежилое помещение	-2		15,39	Машиноместо	15.39
55	Нежилое помещение	-2		16,67	Машиноместо	16.67
56	Нежилое помещение	-2		15,42	Машиноместо	15.42
57	Нежилое помещение	-2		13,74	Машиноместо	13.74
58	Нежилое помещение	-2		15,62	Машиноместо	15.62
59	Нежилое помещение	-2		17,30	Машиноместо	17.3
60	Нежилое помещение	-2		18,13	Машиноместо	18.13
61	Нежилое помещение	-2		15,65	Машиноместо	15.65
62	Нежилое помещение	-2		13,45	Машиноместо	13.45
63	Нежилое помещение	-2		15,94	Машиноместо	15.94
64	Нежилое помещение	-2		15,95	Машиноместо	15.95
65	Нежилое помещение	-2		13,75	Машиноместо	13.75
66	Нежилое помещение	-2		14,40	Машиноместо	14.4
67	Нежилое помещение	-2		19,92	Машиноместо	19.92
68	Нежилое помещение	-2		16,31	Машиноместо	16.31
69	Нежилое помещение	-2		14,31	Машиноместо	14.31
70	Нежилое помещение	-2		14,00	Машиноместо	14

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Проектная площадь, кв. м</b>
1	МОП нежилая	1	Вестибюль	39,4
2	МОП нежилая	1	Тамбур	3,6
3	МОП нежилая	1	Коридор	17,4
4	МОП нежилая	1	Тамбур	3,6
5	МОП нежилая	1	С/у офисов	3,8
6	МОП нежилая	1	С/у офисов	2,3
7	МОП нежилая	1	С/у офисов	1,7
8	Диспетчерская служба	1	Помещение дежурного персонала	12,1
9	Диспетчерская служба	1	Диспетчерская	16
10	Диспетчерская служба	1	Коридор	15,7
11	Диспетчерская служба	1	Помещение уборочного инвентаря	3,1
12	Диспетчерская служба	1	Душевая дежурного персонала	3,3
13	Диспетчерская служба	1	С/у дежурного персонала	2,2
14	Диспетчерская служба	1	Коридор	1,7
15	МОП нежилая	1	Вестибюль офисов 2-3 этажа	21,5
16	МОП нежилая	1	Тамбур	6,4
17	МОП нежилая	1	Лифтовой холл	10
18	МОП нежилая	1	Лестничная клетка	14,4
19	МОП жилая/автостоянка	1	Лестничная клетка	14,1
20	МОП жилая	1	Вестибюль жилой части	42,2
21	МОП жилая	1	Тамбур	5
22	МОП жилая	1	Лифтовой холл	10,8
23	МОП жилая	1	Помещение охраны	15,6
24	МОП жилая	1	Колясочная	8,9
25	МОП жилая	1	Помещение уборочного инвентаря	4,4
26	МОП жилая	1	Коридор	2,2
27	МОП жилая	1	С/у	1,8
28	МОП нежилая	2	Лифтовой холл	15,7
29	МОП нежилая	2	Коридор	19,6
30	МОП нежилая	2	Коридор	18,1
31	МОП нежилая	2	Лестничная клетка	17,9
32	МОП нежилая	2	Лестничная клетка	15,7
33	МОП нежилая	2	Помещение уборочного инвентаря	3,4
34	МОП нежилая	2	Лестничная клетка	16,7

35	МОП нежилья	2	Холл	14,1
36	МОП нежилья	2	Гардеробная	5,4
37	МОП нежилья	2	Офис	22,1
38	МОП нежилья	2	С/у	4,1
39	МОП нежилья	2	Помещение приема пищи	16
40	МОП нежилья	2	Балкон	4,4
41	МОП нежилья	2	Балкон	4,2
42	МОП нежилья	2	Холл	13,3
43	МОП нежилья	2	Офис	18,5
44	МОП нежилья	2	Офис	19,2
45	МОП нежилья	2	Помещение приема пищи	14,3
46	МОП нежилья	2	С/у	2,9
47	МОП нежилья	2	С/у	4,6
48	МОП нежилья	2	С/у	2,1
49	МОП нежилья	2	Холл	17,6
50	МОП нежилья	2	Офис	14,3
51	МОП нежилья	2	Офис	17,9
52	МОП нежилья	2	Помещение приема пищи	14,4
53	МОП нежилья	2	С/у	4,4
54	МОП нежилья	2	Балкон	4,4
55	МОП нежилья	2	Холл	12,7
56	МОП нежилья	2	Офис	17,4
57	МОП нежилья	2	Офис	14,2
58	МОП нежилья	2	Помещение приема пищи	17,2
59	МОП нежилья	2	С/у	2,3
60	МОП нежилья	2	С/у	4,4
61	МОП нежилья	2	Балкон	4,4
62	МОП нежилья	2	Холл	12,4
63	МОП нежилья	2	Офис	15,8
64	МОП нежилья	2	Помещение приема пищи	14,4
65	МОП нежилья	2	С/у	4,3
66	МОП нежилья	2	Балкон	4,4
67	МОП нежилья	2	Холл	19,5
68	МОП нежилья	2	Офис	19,3
69	МОП нежилья	2	Офис	16,4
70	МОП нежилья	2	Офис	11,9
71	МОП нежилья	2	Помещение приема пищи	14
72	МОП нежилья	2	С/у	2,3
73	МОП нежилья	2	С/у	3,5
74	МОП нежилья	2	С/у	4,4
75	МОП нежилья	2	С/у	1,7
76	МОП нежилья	2	Балкон	4,4
77	МОП нежилья	3	Лифтовой холл	15,7
78	МОП нежилья	3	Коридор	19,6

79	МОП нежилья	3	Коридор	18,1
80	МОП нежилья	3	Лестничная клетка	17,9
81	МОП нежилья	3	Лестничная клетка	15,7
82	МОП нежилья	3	Помещение уборочного инвентаря	3,4
83	МОП нежилья	3	Лестничная клетка	16,7
84	МОП нежилья	3	Холл	14,1
85	МОП нежилья	3	Гардеробная	5,4
86	МОП нежилья	3	Офис	22,1
87	МОП нежилья	3	С/у	4,1
88	МОП нежилья	3	Помещение приема пищи	16
89	МОП нежилья	3	Балкон	4,4
90	МОП нежилья	3	Балкон	4,2
91	МОП нежилья	3	Холл	13,3
92	МОП нежилья	3	Офис	18,5
93	МОП нежилья	3	Офис	19,2
94	МОП нежилья	3	Помещение приема пищи	14,3
95	МОП нежилья	3	С/у	2,9
96	МОП нежилья	3	С/у	4,6
97	МОП нежилья	3	С/у	2,1
98	МОП нежилья	3	Холл	17,6
99	МОП нежилья	3	Офис	14,3
100	МОП нежилья	3	Офис	17,9
101	МОП нежилья	3	Помещение приема пищи	14,4
102	МОП нежилья	3	С/у	4,4
103	МОП нежилья	3	Балкон	4,4
104	МОП нежилья	3	Холл	12,7
105	МОП нежилья	3	Офис	17,4
106	МОП нежилья	3	Офис	14,2
107	МОП нежилья	3	Помещение приема пищи	17,2
108	МОП нежилья	3	С/у	2,3
109	МОП нежилья	3	С/у	4,4
110	МОП нежилья	3	Балкон	4,4
111	МОП нежилья	3	Холл	12,4
112	МОП нежилья	3	Офис	15,8
113	МОП нежилья	3	Помещение приема пищи	14,4
114	МОП нежилья	3	С/у	4,3
115	МОП нежилья	3	Балкон	4,4
116	МОП нежилья	3	Холл	19,5
117	МОП нежилья	3	Офис	19,3
118	МОП нежилья	3	Офис	16,4
119	МОП нежилья	3	Офис	11,9
120	МОП нежилья	3	Помещение приема пищи	14
121	МОП нежилья	3	С/у	2,3

122	МОП нежилья	3	С/у	3,5
123	МОП нежилья	3	С/у	4,4
124	МОП нежилья	3	С/у	1,7
125	МОП нежилья	3	Балкон	4,4
126	МОП нежилья	Цоколь	Вестибюль	44
127	МОП нежилья	Цоколь	Тамбур	11,2
128	МОП нежилья	Цоколь	Коридор	19,4
129	МОП нежилья	Цоколь	Тамбур-шлюз	9,2
130	МОП нежилья	Цоколь	Коридор	3,4
131	МОП нежилья	Цоколь	С/у офисов	3,9
132	МОП нежилья	Цоколь	С/у офисов	2,3
133	МОП нежилья	Цоколь	С/у офисов	1,8
134	МОП нежилья	Цоколь	Помещение уборочного инвентаря	3,3
135	Технические помещения	Цоколь	Венткамера	38,3
136	Технические помещения	Цоколь	Венткамера	32,3
137	Технические помещения	Цоколь	Помещение СС	6,3
138	Технические помещения	Цоколь	Электрощитовая	9,9
139	Технические помещения	Цоколь	Коридор	30,7
140	МОП нежилья	Цоколь	Лестничная площадка	3,7
141	МОП жилья	Цоколь	Лестничная клетка	15,7
142	МОП автостоянки	Цоколь	КПП	8,3
143	МОП жилья	Цоколь	Лестничная клетка	8,8
144	МОП автостоянки	Цоколь	Лестничная клетка	7,2
145	МОП жилья	Цоколь	Мусоросборная камера	5,4
146	МОП автостоянки	Цоколь	Рампа	55,4
147	МОП автостоянки	-1	Автостоянка	1005
148	МОП автостоянки	-1	Рампа	203,6
149	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	8,8
150	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	5,1
151	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	4
152	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	3
153	МОП нежилья	1	Лестничная клетка	18,8
154	МОП жилья	4	Лифтовой холл	15,7
155	МОП жилья	4	Коридор	14,6
156	МОП жилья	4	Коридор	12,0
157	МОП жилья	4	Тамбур	1,9
158	МОП жилья	4	Лестничная клетка	17,1
159	МОП жилья	5	Лифтовой холл	15,7
160	МОП жилья	5	Коридор	14,6
161	МОП жилья	5	Коридор	12,0

162	МОП жилья	5	Тамбур	1,9
163	МОП жилья	5	Лестничная клетка	17,1
164	МОП жилья	6	Лифтовой холл	15,7
165	МОП жилья	6	Коридор	14,6
166	МОП жилья	6	Коридор	12,0
167	МОП жилья	6	Тамбур	1,9
168	МОП жилья	6	Лестничная клетка	17,1
169	МОП жилья	7	Лифтовой холл	15,7
170	МОП жилья	7	Коридор	14,6
171	МОП жилья	7	Коридор	12,0
172	МОП жилья	7	Тамбур	1,9
173	МОП жилья	7	Лестничная клетка	17,1
174	МОП жилья	8	Лифтовой холл	15,7
175	МОП жилья	8	Коридор	8,0
176	МОП жилья	8	Тамбур	1,9
177	МОП жилья	8	Лестничная клетка	17,1

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Многokвартирный дом	Электроснабжение	2 категория надежности.	Электроснабжение
2	Многokвартирный дом	Пожарная безопасность, вентиляция	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность, вентиляция
3	Многokвартирный дом	Вентиляция	Естественная приточная вентиляция. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни	Вентиляция
4	Многokвартирный дом	Кондиционирование	Централизованное	Кондиционирование
5	Многokвартирный дом	Водоснабжение	Трубы из водопроводной стали	Водоснабжение
6	Многokвартирный дом	Канализация	Трубы П/П, чугунные безраструбные	Канализация
7	Многokвартирный дом	Отопление	Лучевое внутрипольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные	Отопление



			приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Теплосчетчики располагаются в холле на этаже.	
8	Многokвартирный дом	Слаботочные системы	Возможность организации цифрового ТВ, Интернета, городской телефон.	Слаботочные системы
9	Многokвартирный дом	Система безопасности	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон	Система безопасности
10	Многokвартирный дом	Лифты	3 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	20%	2016	3
	40%	2016	4
	60%	2017	1
	80%	2017	3
	100%	2018	1

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	987489
---	--------	--	--------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:05:0001007:02
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование	

		кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	700000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586

	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	149000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	128408
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной	21.4.1	Номер телефона	

почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	8430
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	8430
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей	

		площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
--	--	---	--

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат	

		застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Внесены изменения в пункт 10.4.
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		