

Утверждаю:

Президент

Управляющей организации

Рубцов Е.Г.

«29» января 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства «Жилого дома класса «Премиум»

**по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной
автостоянкой»**

по адресу: г. Москва, улица Серпуховский Вал, вл.20

в редакции от «29» января 2017г.

(редакция № 9)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:
<http://domnaserpuhovskoy.ru/>

Информация о застройщике		
Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Серпуховской вал»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Серпуховской вал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом 18 корпус 7
	1.2.9	Тип помещений - Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона - 8 (499) 683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты - info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://www.domnaserpuhovskoy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функцию единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Рубцов
	1.5.2	Имя - Евгений
	1.5.3	Отчество - Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности - Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – «Клубный дом на Серпуховском Валу»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7725813239
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 5137746202920
	2.1.3	Год регистрации - 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы « Лидер-Инвест »
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления - 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-

в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (22 197) тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 154 094 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 54 559 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика – Применяется с 01 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о

	<p>юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует</p>
7.1.9	-
7.1.10	-
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного</p>

		бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 (Один)
	9.1.2	-

отношении которых заполняется проектная декларация		
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Даниловский район
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Южный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте - Даниловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Серпуховской вал
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	Владение - 20
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта - Жилое, Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте (-2) этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 8 этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта - 8 430 кв. м.
	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Пандусы (при входах в жилую часть), крыльца, ступени лестницы главного входа – облицовка гранитом с шероховатой поверхностью; Цоколь – облицовка гранитом; Окна, витражи – алюминиевые профели с двухкамерными стеклопакетами; Ограждение балкона и крылец – закаленное стекло с поручнями и стойками из нержавеющей стали; Полная внутренняя отделка месть общего пользования, подземной части здания, технических помещений, помещений коммунальных служб и помещений технического персонала; Отделка помещений квартир и офисов не предусмотрена</p>

	9.2.22	Материал перекрытий - Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности - «В» (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость - сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 – «Строительство в сейсмических районах»)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Научно-Производственное Предприятие «ВадисГео»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733775795
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-

		правовой формы - «Гинзбург и архитекторы»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704604499
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 09.04.2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 77-1-2-0193-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - « Московская государственная экспертиза » (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - 09.04.2015 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы - 77-1-2-0193-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - « Московская государственная экспертиза » (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7710709394
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - « Клубный дом на Серпуховском Валу »

капитального строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 77-126000-011083-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 01.06.2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 31.10.2017 года
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды
	12.1.2	Вид договора - договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - М-05-002194
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 05.05.1995 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 27.12.2007 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 09.07.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - 10.09.2014 года
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-

	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 77:05:0001007:02
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 2096 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - проектом предусмотрен круговой объезд для пожарной техники. Предусмотрен сквозной проезд для спецтехники (в том числе для обслуживания трансформаторной подстанции) и проезд к гостевым стоянкам для автомобилей
	13.1.2	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - проектом предусмотрено устройство детской площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - проектом предусмотрена мусорная площадка, расположенная вне границ участка на внутриквартальном проезде
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - проектом предусмотрено комплексное благоустройство – устройство газонов, посадка кустарников, освещение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к входам здания. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп граждан на территории предусмотрены: - продольные уклоны на пути движения инвалидов не более 5% поперечные – не более 2%; Информационные указатели. Стенды, табло, предупреждающие знаки; Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все

		<p>жилые этажи и в офисные помещения здания. Также предусмотрены лифты с поручнями, с панелью управления на высоте 1,0 м, с оборудованием связи с дежурным; Пожаробезопасные зоны; Визуальные, звуковые и тактильные средства информации об устройствах и оборудовании на маршрутах движения в помещениях внутри здания, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51671</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - проектом предусматривается наружное освещение территории жилого дома. Освещенность устанавливается в соответствии с СП 52.13330.2011. Управление освещением осуществляется централизованно из диспетчерской.</p>
	13.1.8	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 28.10.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - И-15-00-926742/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года с даты подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 4 752 801,78 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят две тысячи восемьсот один рубль 78 копеек)
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Теплоснабжение

14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Московская объединённая энергетическая компания» (МОЭК)
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18.07.2014 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14-6/28-1
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения договора на подключение
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13 501 269, 00 (Тринадцать миллионов пятьсот одна тысяча двести шестьдесят девять рублей 00 копеек)
14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 19.05.2014 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 302ДП-В14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев с даты заключения договора на подключение
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 028, 85 (Тринадцать тысяч двадцать восемь рублей 85 коп.) рублей
14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 17.06.2014 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 303ДП-К14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 12 649, 24 (Двенадцать тысяч шестьсот сорок девять рублей 24 коп.) рублей
	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Государственное унитарное предприятие по эксплуатации московских водоотводящих систем
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 09.06.2014 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 56/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года с даты выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14. О планируемом	14.2.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь

подключении к сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Московская городская телефонная сеть» (МГТС)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7710016640
	14.1.1	Вид сети связи - Радиофикация и оповещение о ЧС
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7702584039

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 26 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 12 апартаментов, 6 офисов
	15.1.2.1	машино-мест - 70 шт.
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

13	квартира	4	1	52,8	1	гостиная	18,4	кухня	15,6
								с/у	5,3
								гардероб	4,3
								холл	7,9
14	квартира	4	1	109,4	3	гостиная	19,2	кухня	14,3
						спальня	18,5	с/у	7,7
						спальня	16,1	с/у	2,1
								с/у	4,2
15	квартира	4	1	73,3	2	гостиная	17,9	кухня	14,4
						спальня	14,3	с/у	4,4
								с/у	3,4
								холл	12,2
								гардероб	5,4
								балкон	1,3
16	квартира	4	1	73,7	1	гостиная	18,3	кухня	16,2
						спальня	14,3	с/у	4,4
								с/у	3,5
								холл	10,3
								гардероб	5,4
								балкон	1,3
17	квартира	4	1	111,2	3	гостиная	21,5	кухня	14,6
						спальня	17,8	с/у	5,6
						спальня	15,8	с/у	3
								с/у	4,3
								холл	20,4
								гардероб	6,9
								балкон	1,3
18	квартира	4	1	52,5	1	гостиная	19	кухня	14,5
								с/у	4,7
								холл	8,6
								гардероб	4,4
								балкон	1,3
19	квартира	5	1	52,8	1	гостиная	18,4	кухня	15,6
							с/у	5,3	
							холл	7,9	

								гардероб	4,3
								балкон	1,3
20	квартира	5	1	109,4	3	гостиная	19,2	кухня	14,3
						спальня	18,5	с/у	7,7
						спальня	16,1	с/у	2,1
								с/у	4,2
								холл	18,6
								гардероб	7,4
								балкон	1,3
21	квартира	5	1	73,3	2	гостиная	17,9	кухня	14,4
						спальня	14,3	с/у	4,4
								с/у	3,4
								холл	12,2
								гардероб	5,4
								балкон	1,3
22	квартира	5	1	73,7	2	гостиная	18,3	кухня	16,2
						спальня	14,3	с/у	4,4
								с/у	3,5
								холл	10,3
								гардероб	5,4
								балкон	1,3
23	квартира	5	1	111,2	3	гостиная	21,5	кухня	14,6
						спальня	17,8	с/у	5,6
						спальня	15,8	с/у	3
								с/у	4,3
								холл	20,4
								гардероб	6,9
								балкон	1,3
24	квартира	5	1	52,5	1	гостиная	19	кухня	14,5
								с/у	4,7
								холл	8,6
								гардероб	4,4
								балкон	1,3
25	квартира	6	1	52,8	1	гостиная	18,4	кухня	15,6
								с/у	5,3

							холл	7,9	
							гардероб	4,3	
							балкон	1,3	
26	квартира	6	1	109,4	3	гостиная	19,2	кухня	14,3
						спальня	18,5	с/у	7,7
						спальня	16,1	с/у	2,1
								с/у	4,2
								холл	18,6
								гардероб	7,4
								балкон	1,3
27	квартира	6	1	73,3	2	гостиная	17,9	кухня	14,4
						спальня	14,3	с/у	4,4
								с/у	3,4
								холл	12,2
								гардероб	5,4
								балкон	1,3
28	квартира	6	1	73,7	2	гостиная	18,3	кухня	16,2
						спальня	14,3	с/у	4,4
								с/у	3,5
								холл	10,3
								гардероб	5,4
								балкон	1,3
29	квартира	6	1	82,2	2	гостиная	20,2	кухня	14,6
						спальня	15,8	с/у	4,3
								с/у	2,7
								холл	16,4
								гардероб	6,9
								балкон	1,3
30	квартира	6	1	81	2	гостиная	18,8	кухня	15,9
						спальня	17,8	с/у	3,7
								с/у	5,6
								холл	13,2
								гардероб	4,7
								балкон	1,3

31	квартира	7	1	52,8	1	гостиная	18,4	кухня	15,6
								с/у	5,3
								холл	7,9
								гардероб	4,3
								балкон	1,3
32	квартира	7	1	109,4	3	гостиная	19,2	кухня	14,3
						спальня	18,5	с/у	7,7
						спальня	16,1	с/у	2,1
								с/у	4,2
								холл	18,6
								гардероб	7,4
								балкон	1,3
33	квартира	7	1	73,3	2	гостиная	17,9	кухня	14,4
						спальня	14,3	с/у	4,4
								с/у	3,4
								холл	12,2
								гардероб	5,4
								балкон	1,3
34	квартира	7	1	73,7	2	гостиная	18,3	кухня	16,2
						спальня	14,3	с/у	4,4
								с/у	3,5
								холл	10,3
								гардероб	5,4
								балкон	1,3
35	квартира	7	1	82,2	2	гостиная	20,2	кухня	14,6
						спальня	15,8	с/у	4,3
								с/у	2,7
								холл	16,4
								гардероб	6,9
								балкон	1,3
36	квартира	7	1	81	2	гостиная	18,8	кухня	15,9
						спальня	17,8	с/у	3,7
								с/у	5,6
								холл	13,2
								гардероб	4,7

								балкон	1,3
37	квартира	7	1	146,3	4	гостиная	27	кухня	21,3
						спальня	14,6	с/у	7,9
						спальня	15,2	с/у	3,6
						спальня	20,6	с/у	2,1
								холл	21,2
								коридор	4,5
								коридор	5,7
								балкон	1,3
								балкон	1,3
38	квартира	8	1	136,6	4	гостиная	19,6	кухня	16,6
						спальня	17,8	с/у	3,5
						спальня	18,4	с/у	5,6
						спальня	16,2	с/у	5,1
								холл	22,7
								коридор	9,8
								балкон	1,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
01.3	Нежилое помещение	Цоколь	1	50,2	Офис	50,2
01.4	Нежилое помещение	Цоколь	1	36,5	Офис	36,5
01.5	Нежилое помещение	Цоколь	1	79,0	Офис	79,0
1.3	Нежилое помещение	1	1	50,2	Офис	50,2
1.4	Нежилое помещение	1	1	40,9	Офис	40,9
1.5	Нежилое помещение	1	1	35,7	Офис	35,7
1	Нежилое помещение	2	1	70,3	Апартаменты	70,3
2	Нежилое помещение	2	1	74,9	Апартаменты	74,9
3	Нежилое помещение	2	1	73,0	Апартаменты	73,0
4	Нежилое помещение	2	1	72,6	Апартаменты	72,6
5	Нежилое помещение	2	1	51,3	Апартаменты	51,3
6	Нежилое помещение	2	1	97,4	Апартаменты	97,4

7	Нежилое помещение	3	1	70,3	Апартаменты	70,3
8	Нежилое помещение	3	1	74,9	Апартаменты	74,9
9	Нежилое помещение	3	1	73,0	Апартаменты	73,0
10	Нежилое помещение	3	1	72,6	Апартаменты	72,6
11	Нежилое помещение	3	1	51,3	Апартаменты	51,3
12	Нежилое помещение	3	1	97,4	Апартаменты	97,4
1	Нежилое помещение	-1	1	13,79	Машиноместо	13,79
2	Нежилое помещение	-1	1	12,36	Машиноместо	12,36
3	Нежилое помещение	-1	1	11,99	Машиноместо	11,99
4	Нежилое помещение	-1	1	15,49	Машиноместо	15,49
5	Нежилое помещение	-1	1	13,75	Машиноместо	13,75
6	Нежилое помещение	-1	1	14,84	Машиноместо	14,84
7	Нежилое помещение	-1	1	16,55	Машиноместо	16,55
8	Нежилое помещение	-1	1	17,30	Машиноместо	17,30
9	Нежилое помещение	-1	1	17,82	Машиноместо	17,82
10	Нежилое помещение	-1	1	16,16	Машиноместо	16,16
11	Нежилое помещение	-1	1	13,75	Машиноместо	13,75
12	Нежилое помещение	-1	1	14,88	Машиноместо	14,88
13	Нежилое помещение	-1	1	32,36	Машиноместо	32,36
14	Нежилое помещение	-1	1	15,40	Машиноместо	15,40
15	Нежилое помещение	-1	1	13,74	Машиноместо	13,74
16	Нежилое помещение	-1	1	15,62	Машиноместо	15,62
17	Нежилое помещение	-1	1	17,52	Машиноместо	17,52
18	Нежилое помещение	-1	1	17,82	Машиноместо	17,82
19	Нежилое помещение	-1	1	15,61	Машиноместо	15,61
20	Нежилое помещение	-1	1	13,74	Машиноместо	13,74

21	Нежилое помещение	-1	1	15,93	Машиноместо	15,93
22	Нежилое помещение	-1	1	15,95	Машиноместо	15,95
23	Нежилое помещение	-1	1	13,75	Машиноместо	13,75
24	Нежилое помещение	-1	1	15,39	Машиноместо	15,39
25	Нежилое помещение	-1	1	19,23	Машиноместо	19,23
26	Нежилое помещение	-1	1	17,21	Машиноместо	17,21
27	Нежилое помещение	-1	1	30,40	Машиноместо	30,40
28	Нежилое помещение	-2	1	14,11	Машиноместо	14,11
29	Нежилое помещение	-2	1	17,06	Машиноместо	17,06
30	Нежилое помещение	-2	1	23,10	Машиноместо	23,10
31	Нежилое помещение	-2	1	15,40	Машиноместо	15,40
32	Нежилое помещение	-2	1	13,75	Машиноместо	13,75
33	Нежилое помещение	-2	1	15,49	Машиноместо	15,49
34	Нежилое помещение	-2	1	15,82	Машиноместо	15,82
35	Нежилое помещение	-2	1	13,75	Машиноместо	13,75
36	Нежилое помещение	-2	1	15,40	Машиноместо	15,40
37	Нежилое помещение	-2	1	19,43	Машиноместо	19,43
38	Нежилое помещение	-2	1	16,56	Машиноместо	16,56
39	Нежилое помещение	-2	1	14,43	Машиноместо	14,43
40	Нежилое помещение	-2	1	14,00	Машиноместо	14,00
41	Нежилое помещение	-2	1	15,48	Машиноместо	15,48
42	Нежилое помещение	-2	1	13,75	Машиноместо	13,75
43	Нежилое помещение	-2	1	14,85	Машиноместо	14,85
44	Нежилое помещение	-2	1	16,62	Машиноместо	16,62

45	Нежилое помещение	-2	1	18,61	Машиноместо	18,61
46	Нежилое помещение	-2	1	30,74	Машиноместо	30,74
47	Нежилое помещение	-2	1	19,14	Машиноместо	19,14
48	Нежилое помещение	-2	1	19,98	Машиноместо	19,98
49	Нежилое помещение	-2	1	19,43	Машиноместо	19,43
50	Нежилое помещение	-2	1	17,31	Машиноместо	17,31
51	Нежилое помещение	-2	1	15,60	Машиноместо	15,60
52	Нежилое помещение	-2	1	13,74	Машиноместо	13,74
53	Нежилое помещение	-2	1	15,61	Машиноместо	15,61
54	Нежилое помещение	-2	1	15,39	Машиноместо	15,39
55	Нежилое помещение	-2	1	16,67	Машиноместо	16,67
56	Нежилое помещение	-2	1	15,42	Машиноместо	15,42
57	Нежилое помещение	-2	1	13,74	Машиноместо	13,74
58	Нежилое помещение	-2	1	15,62	Машиноместо	15,62
59	Нежилое помещение	-2	1	17,30	Машиноместо	17,30
60	Нежилое помещение	-2	1	18,13	Машиноместо	18,13
61	Нежилое помещение	-2	1	15,65	Машиноместо	15,65
62	Нежилое помещение	-2	1	13,45	Машиноместо	13,45
63	Нежилое помещение	-2	1	15,94	Машиноместо	15,94
64	Нежилое помещение	-2	1	15,95	Машиноместо	15,95
65	Нежилое помещение	-2	1	13,75	Машиноместо	13,75
66	Нежилое помещение	-2	1	14,40	Машиноместо	14,40
67	Нежилое помещение	-2	1	19,92	Машиноместо	19,92
68	Нежилое помещение	-2	1	16,31	Машиноместо	16,31

69	Нежилое помещение	-2	1	14,31	Машиноместо	14,31
70	Нежилое помещение	-2	1	14,00	Машиноместо	14,00

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.1	офисы	1	вестибюль	39,4
1.2	офисы	1	тамбур	3,6
1.3	офисы	1	офис	50,2
1.4	офисы	1	офис	40,9
1.5	офисы	1	офис	35,7
1.6	офисы	1	коридор	17,4
1.7	офисы	1	тамбур	3,6
1.8	офисы	1	с/у офисов	3,8
1.9	офисы	1	с/у офисов	2,3
1.10	офисы	1	с/у офисов	1,7
1.11	диспетчерская служба	1	помещение дежурного персонала	12,1
1.12	диспетчерская служба	1	диспетчерская	16
1.13	диспетчерская служба	1	коридор	15,7
1.14	диспетчерская служба	1	ПУИ	3,1
1.15	диспетчерская служба	1	душевая дежурного персонала	3,3
1.16	диспетчерская служба	1	с/у дежурного персонала	2,2
1.17	диспетчерская служба	1	коридор	1,7
1.18	офисы	1	вестибюль офисов 2-3 этажа	21,5
1.19	офисы	1	тамбур	6,4
1.20	офисы	1	лифтовой холл	10

1.21	офисы	1	лестничная клетка	14,4
1.22	МОП жилья /автостоянка	1	лестничная клетка	14,1
1.23	МОП жилья	1	вестибюль жилой части	42,2
1.24	МОП жилья	1	тамбур	5
1.25	МОП жилья	1	лифтовой холл	10,8
1.26	МОП жилья	1	помещение охраны	15,6
1.27	МОП жилья	1	колясочная	8,9
1.28	МОП жилья	1	ПУИ	4,4
1.29	МОП жилья	1	коридор	2,2
1.30	МОП жилья	1	с/у	1,8
1.31	МОП офисов	1	лестничная клетка	18,8
2.1	МОП офисов	2	лифтовой холл	15,7
2.2	МОП офисов	2	коридор	19,6
2.3	МОП офисов	2	коридор	18,1
2.4	МОП офисов	2	лестничная клетка	17,9
2.5	МОП офисов	2	лестничная клетка	15,7
2.26	МОП офисов	2	ПУИ	3,4
2.50	МОП офисов	2	лестничная клетка	16,7
2.6	Офисный лот 1	2	холл	14,1
2.7	Офисный лот 1	2	гардеробная	5,4
2.8	Офисный лот 1	2	офис	22,1
2.9	Офисный лот 1	2	с/у	4,1
2.10	Офисный лот 1	2	помещение приема пищи	16
2.11	Офисный лот 1	2	балкон	4,4
2.12	Офисный лот 1	2	балкон	4,2
2.13	Офисный лот 2	2	холл	13,3
2.14	Офисный лот 2	2	офис	18,5
2.15	Офисный лот 2	2	офис	19,2
2.16	Офисный лот 2	2	помещение приема пищи	14,3

2.17	Офисный лот 2	2	с/у	2,9
2.18	Офисный лот 2	2	с/у	4,6
2.19	Офисный лот 2	2	с/у	2,1
2.20	Офисный лот 3	2	холл	17,6
2.22	Офисный лот 3	2	офис	14,3
2.23	Офисный лот 3	2	офис	17,9
2.24	Офисный лот 3	2	помещение приема пищи	14,4
2.25	Офисный лот 3	2	с/у	4,4
2.27	Офисный лот 3	2	балкон	4,4
2.28	Офисный лот 4	2	холл	12,7
2.29	Офисный лот 4	2	офис	17,4
2.30	Офисный лот 4	2	офис	14,2
2.31	Офисный лот 4	2	помещение приема пищи	17,2
2.32	Офисный лот 4	2	с/у	2,3
2.33	Офисный лот 4	2	с/у	4,4
2.34	Офисный лот 4	2	балкон	4,4
2.35	Офисный лот 5	2	холл	12,4
2.36	Офисный лот 5	2	офис	15,8
2.37	Офисный лот 5	2	помещение приема пищи	14,4
2.38	Офисный лот 5	2	с/у	4,3
2.39	Офисный лот 5	2	балкон	4,4
2.40	Офисный лот 6	2	холл	19,5
2.41	Офисный лот 6	2	офис	19,3

2.42	Офисный лот 6	2	офис	16,4
2.43	Офисный лот 6	2	офис	11,9
2.44	Офисный лот 6	2	помещение приема пищи	14
2.45	Офисный лот 6	2	с/у	2,3
2.46	Офисный лот 6	2	с/у	3,5
2.47	Офисный лот 6	2	с/у	4,4
2.48	Офисный лот 6	2	с/у	1,7
2.49	Офисный лот 6	2	балкон	4,4
01.1	МОП офисов	3	лифтовой холл	15,7
01.2	МОП офисов	3	коридор	19,6
01.3	МОП офисов	3	коридор	18,1
01.4	МОП офисов	3	лестничная клетка	17,9
01.5	МОП офисов	3	лестничная клетка	15,7
01.6	МОП офисов	3	ПУИ	3,4
01.7	МОП офисов	3	лестничная клетка	16,7
01.8	Офисный лот 7	3	холл	14,1
01.9	Офисный лот 7	3	гардеробная	5,4
01.10	Офисный лот 7	3	офис	22,1
01.11	Офисный лот 7	3	с/у	4,1
01.12	Офисный лот 7	3	помещение приема пищи	16
01.13	Офисный лот 7	3	балкон	4,4
01.14	Офисный лот 7	3	балкон	4,2
01.15	Офисный лот 8	3	холл	13,3
01.16	Офисный лот 8	3	офис	18,5
01.17	Офисный лот 8	3	офис	19,2
01.18	Офисный лот	3	помещение приема пищи	14,3

	8			
01.19	Офисный лот 8	3	с/у	2,9
01.20	Офисный лот 8	3	с/у	4,6
01.21	Офисный лот 8	3	с/у	2,1
01.22	Офисный лот 9	3	холл	17,6
01.23	Офисный лот 9	3	офис	14,3
01.24	Офисный лот 9	3	офис	17,9
П1.1	Офисный лот 9	3	помещение приема пищи	14,4
П1.2	Офисный лот 9	3	с/у	4,4
П1.3	Офисный лот 9	3	балкон	4,4
П1.4	Офисный лот 10	3	холл	12,7
П1.5	Офисный лот 10	3	офис	17,4
П1.6	Офисный лот 10	3	офис	14,2
П1.7	Офисный лот 10	3	помещение приема пищи	17,2
П1.8	Офисный лот 10	3	с/у	2,3
П1.9	Офисный лот 10	3	с/у	4,4
П1.10	Офисный лот 10	3	балкон	4,4
П1.11	Офисный лот 11	3	холл	12,4
П1.12	Офисный лот 11	3	офис	15,8
П1.13	Офисный лот 11	3	помещение приема пищи	14,4
П1.14	Офисный лот 11	3	с/у	4,3
П1.15	Офисный лот 11	3	балкон	4,4
П1.17	Офисный лот 12	3	холл	19,5
П1.18	Офисный лот	3	офис	19,3

	12			
П1.19	Офисный лот 12	3	офис	16,4
2.1	Офисный лот 12	3	офис	11,9
2.2	Офисный лот 12	3	помещение приема пищи	14
2.3	Офисный лот 12	3	с/у	2,3
2.4	Офисный лот 12	3	с/у	3,5
2.5	Офисный лот 12	3	с/у	4,4
2.6	Офисный лот 12	3	с/у	1,7
2.7	Офисный лот 12	3	балкон	4,4
2.8	МОП офисов	цоколь	вестибюль	44
2.9	МОП офисов	цоколь	тамбур	11,2
2.10	МОП офисов	цоколь	офис	50,2
2.11	МОП офисов	цоколь	офис	36,5
2.12	МОП офисов	цоколь	офис	79
2.13	МОП офисов	цоколь	коридор	19,4
1	МОП офисов	цоколь	тамбур-шлюз	9,2
2	МОП офисов	цоколь	коридор	3,4
3	МОП офисов	цоколь	с/у офисов	3,9
4	МОП офисов	цоколь	с/у офисов	2,3
5	МОП офисов	цоколь	с/у офисов	1,8
1	МОП офисов	цоколь	ПУИ	3,3
2	технические помещения	цоколь	венткамера	38,3
3	технические помещения	цоколь	венткамера	32,3
4	технические помещения	цоколь	помещение СС	6,3
5	технические помещения	цоколь	электрощитовая	9,9
1	технические помещения	цоколь	коридор	30,7
2	МОП офисов	цоколь	лестничная площадка	3,7
3	МОП жилья	цоколь	лестничная клетка	15,7

4	автостоянка	цоколь	КПП	8,3
5	МОП жилья	цоколь	лестничная клетка	8,8
1	автостоянка	цоколь	лестничная клетка	7,2
2	МОП жилья	цоколь	мусоросборная камера	5,4
3	автостоянка	цоколь	рампа	55,4
4	автостоянка	-1	автостоянка	1005
5	автостоянка	-1	рампа	203,6
1	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	8,8
2	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	5,1
3	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	4
4	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Электроснабжение	2 категория надежности. 1 ком.-16кВт, 2 ком.-19кВт, 3 ком.-21кВт, 4 ком.-24кВт.	Электроснабжение
2	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Пожарная безопасность Вентиляция	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность Вентиляция
3	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Вентиляция	Естественная приточная вентиляция. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни	Вентиляция
4	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Кондиционирование	Централизованное.	Кондиционирование
5	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и	Водоснабжение	Трубы из водогазопроводной стали.	Водоснабжение

	подземной автостоянкой			
6	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Канализация	Трубы П/П, чугунные безраструбные.	Канализация
7	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Отопление	Лучевое внутрипольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Теплосчетчики располагаются в холле на этаже.	Отопление
8	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Слаботочные системы	Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном	Слаботочные системы
9	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Система безопасности	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	Система безопасности
10	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Лифты	3 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 878 991 378,00 (Восемьсот семьдесят восемь миллионов девятьсот девяносто одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001007:02
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и	21.3.1	-
	21.3.2	-

адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1	-
	22.1.2	-

застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>	23.1.1	-
	23.1.2	-

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика

акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных			строительстве	
	1	2	3	

<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>-</p>		

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

79 (*Илья Рубцов*) листов



Е.Г. Рубцов